

Số: 04/NQ-HĐND

Đồng Tiến, ngày 25 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua nội dung đề án Quy hoạch chung xây dựng
xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG TIẾN KHÓA XX,
KỲ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý đầu tư xây dựng;

Sau khi xem xét tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 07/7/2023 của UBND xã Đồng Tiến về việc thông qua đề án quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 -2030; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế-Xã hội Hội đồng nhân dân xã; ý kiến thảo luận thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030.

2. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn

- Chủ đầu tư: UBND xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH kiến trúc MP.

3. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch chung xây dựng

- Xây dựng nông thôn mới là chương trình mục tiêu quốc gia có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong tiến trình đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, tạo nền móng cho phát triển Kinh tế - xã hội, văn hóa, đảm bảo an ninh quốc phòng, bảo vệ môi trường sinh thái, tạo môi trường sống bền vững. Để thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia trong định hướng phát triển xây dựng nông thôn mới thì công tác lập Quy hoạch xây dựng nông thôn phải đi trước một bước.

- Ngày 08/3/2022 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tại Quyết định số 318/QĐ-TTg và Bộ tiêu chí xã nông thôn mới kiểu mẫu tại Quyết định số 319/QĐ-TTg. Do vậy, để đảm bảo phù hợp với quy định cần thiết phải tiến hành lập “*Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030*”.

Quy hoạch này sẽ là định hướng để xã tập trung đầu tư theo trình tự hợp lý, đồng thời có được các định hướng phát triển phù hợp với địa phương để khai thác hiệu quả tiềm năng sẵn có trên địa bàn xã tạo thành động lực thúc đẩy các hoạt động kinh tế - xã hội địa phương ngày càng phát triển. Đáp ứng các nhu cầu xây dựng về không gian, mạng lưới dân cư, quy hoạch phát triển các khu sản xuất, quy hoạch xây dựng hạ tầng, phù hợp với định hướng quy hoạch sử dụng đất của huyện và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2021-2025, đồng thời là cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã.

4. Vị trí, quy mô và phạm vi ranh giới quy hoạch

4.1. Vị trí, ranh giới lập quy hoạch: Ranh giới quy hoạch được xác định trên toàn bộ địa giới hành chính xã Đồng Tiến, ranh giới xã Đồng Tiến như sau:

- + Phía Bắc giáp xã Thiện Tân;
- + Phía Nam giáp xã Vân Nham;
- + Phía Đông giáp xã Thanh Sơn và xã Vân Nham;
- + Phía Tây giáp xã Đồng Tiến và xã Đông Hữu; huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

4.2. Quy mô và phạm vi

Phạm vi lập Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 thuộc địa giới hành chính xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Quy mô diện tích tự nhiên của xã là 2.117,71 ha.

4.3. Thời hạn quy hoạch

Nghiên cứu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Đồng Tiến đến năm 2030, trong đó quy hoạch xây dựng đợt đầu đến năm 2025.

5. Mục tiêu của quy hoạch, tính chất, chức năng, kinh tế chủ đạo của xã

5.1. Mục tiêu quy hoạch

- Định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hóa nông thôn về sản xuất NN - TTCN, phát triển công nghiệp, dịch vụ, xác định các chỉ tiêu phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực của toàn xã, gìn giữ phát huy bản sắc văn hóa tập quán của địa phương, bảo vệ môi trường sinh thái, nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước,..); xây dựng, cải tạo công trình, chỉnh trang làng xóm, cảnh quan.

- Các định hướng, chỉ tiêu đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế và các quy hoạch có liên quan.

- Tổ chức không gian phát triển toàn xã phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã Đồng Tiến nói riêng và huyện Hữu Lũng nói chung.

- Tổ chức không gian khu trung tâm xã.

- Xây dựng, tổ chức cuộc sống của dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, giữ gìn bản sắc văn hóa và môi trường sinh thái.

- Là cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã.

- Xây dựng Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã, làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư và là cơ sở để các cơ quan chính quyền địa phương tổ chức quản lý, phát triển theo quy hoạch đã được duyệt và quy định của pháp luật.

- Xây dựng xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao theo bộ tiêu chí nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

5.2. Tính chất, chức năng, kinh tế chủ đạo của xã

- Xã Đồng Tiến có những tính chất sau:

+ Là đơn vị hành chính trực thuộc huyện Hữu Lũng.

+ Là khu vực có vị trí và ý nghĩa chiến lược quan trọng về an ninh quốc phòng, kinh tế chính trị.

- Cơ cấu kinh tế: Nông - Lâm nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp, thương mại dịch vụ.

6. Dự báo quy mô dân số, lao động và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

6.1. Dự báo quy mô dân số, lao động

a. Dự báo quy mô dân số

- Theo thống kê của xã, tính đến năm 2022 dân số của xã là 3.850 người, tỷ lệ gia tăng dân số khoảng 1,0% năm. Dự báo quy mô dân số xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng như sau:

TT	Hạng mục	Hiện trạng năm 2022	Dự báo phát triển	
			2025	2030
1	Dân số toàn xã (người) (không phân nội, ngoại thị)	3.850	3.967	4.169
2	Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên	1,0%	1,0%	1,0%

b. Dự báo quy mô lao động

- Số người trong độ tuổi lao động xã Đồng Tiến hiện tại 2022 khoảng 3.023 người, chiếm 62% tổng dân số xã. Dự báo quy mô lao động xã như sau:

Dự báo quy mô lao động xã Đồng Tiến đến năm 2030			
Năm	2022	2025	2030
Dân số	3.850	3.967	4.169
Tỷ lệ lao động	2.118	2.182	2.293
Tỷ lệ (%)	55%	55%	55%

6.2. Chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật

- Áp dụng theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN01:2021/BXD được ban hành theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của bộ trưởng Bộ Xây dựng.

** Các chỉ tiêu sử dụng đất:*

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu đồ án
I	Chỉ tiêu hạ tầng xã hội		
1	Trụ sở Đảng uỷ- HĐND- UBND xã	m ²	Diện tích đất xây dựng: $\geq 1.000 \text{ m}^2$ Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng công trình: $\leq 40\%$; + Diện tích sân vườn, cây xanh: $\geq 30\%$.
2	Trường mầm non (bao gồm khối nhóm, lớp; khối phục vụ học tập; khối phục vụ (bếp và kho); khối hành chính quản trị và sân vườn).	m ² /trẻ	Diện tích đất xây dựng: $\geq 12 \text{ m}^2/\text{trẻ}$
		%	Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng công trình: $\leq 40\%$; + Diện tích sân vườn, cây xanh: $\geq 40\%$; + Diện tích giao thông nội bộ: $\geq 20\%$.
		km	Bán kính phục vụ: $\leq 2\text{km}$
3	Trường tiểu học (bao gồm khối học tập; khối phục vụ học tập; khối hành chính quản trị và phụ trợ; khối rèn luyện thể chất và khu sân chơi, bãi tập).	m ² /hs	Diện tích đất xây dựng: $\geq 10 \text{ m}^2/\text{hs}$
		%	Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng công trình: $\leq 30\%$; + Diện tích cây xanh: $\leq 40\%$; + Diện tích sân chơi, bãi tập: $\leq 30\%$.
		km	Bán kính phục vụ: $\leq 2\text{km}$
		học sinh	Quy mô lớp: $\leq 35 \text{ hs}$

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu đề án
4	Trường THCS (bao gồm khối phòng học, phòng học bộ môn; khối phục vụ học tập; khối phòng hành chính; khu sân chơi, bãi tập; khu vệ sinh và khu để xe).	m ² /hs	Diện tích đất xây dựng: ≥ 10 m ² /hs
		%	Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng công trình: $\leq 40\%$; + Diện tích cây xanh: $\leq 30\%$; + Diện tích sân chơi, bãi tập: $\leq 30\%$.
		học sinh	Quy mô lớp: ≤ 45 hs
5	Trạm Y tế xã	m ²	- Diện tích đất không có vườn thuốc: ≥ 500 m ² . - Diện tích đất có vườn thuốc: ≥ 1000 m ² . Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng công trình: $\leq 35\%$. + Diện tích cây xanh (Diện tích cây bóng mát, vườn hoa, cây xanh): $\geq 30\%$.
6	Cơ sở vật chất văn hóa	m ²	- Trung tâm văn hóa TDTT xã: + Nhà văn hóa hoặc hội trường đa năng xã: ≥ 300 m ² . + Sân vận động xã ≥ 10.800 m ² (90m x 120m). - Nhà văn hóa – khu thể thao thôn: + Nhà văn hóa thôn: ≥ 200 m ² . + Sân thể thao thôn: ≥ 200 m ² (chưa kể sân bóng đá). Sân bóng đá: tối thiểu 45m x 60m.
7	Chợ (bao gồm nhà chợ chính, diện tích kinh doanh ngoài trời, đường đi, bãi để xe, cây xanh)	m ² /chợ /xã	Quy mô DT: ≥ 1.500 m ² .
		%	- Mật độ xây dựng: + Diện tích xây dựng nhà chợ chính (và các hạng mục công trình có mái khác): $\leq 40\%$; + Diện tích mua bán ngoài trời: $\geq 25\%$; + Diện tích giao thông nội bộ, bãi để xe: $> 25\%$; + Diện tích sân vườn, cây xanh: $\geq 10\%$.
		m ² /điểm kd	Diện tích đất XD ≥ 16 .
		m ² /điểm kd	Diện tích sử dụng: ≥ 3 .
8	Điểm cung cấp dịch vụ bưu chính viễn thông	m ² /điểm	Diện tích đất xây dựng: ≥ 150 m ²

* Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu đề án
1	Nghĩa trang nhân dân	m ² /mộ	- Diện tích tối thiểu 0,04 ha/1.000 dân. - Diện tích đất xây dựng cho một mộ phần: + Hung táng và chôn cất một lần: ≤ 5 m ² /mộ. + Mộ cát táng : ≤ 3 m ² /mộ. + Bán kính phục vụ: ≤ 3 km. - Khoảng cách an toàn về môi trường của nghĩa trang đảm bảo theo quy định.

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu đồ án
2	Giao thông	m	Trục xã: Cấp A hoặc B. Trục thôn: Cấp B hoặc C. Trục chính nội đồng: cấp C Ngõ xóm: Cấp C hoặc D. - Cấp A: + Rộng mặt $\geq 3,5$ m. + Rộng lề $\geq 1,5$ (1,25m). + Rộng nền $\geq 6,5$ (6,0m). - Cấp B: + Rộng mặt $\geq 3,5$ (3,0m). + Rộng lề $\geq 0,75$ (0,5m). + Rộng nền $\geq 5,0$ (4,0m). - Cấp C: + Rộng mặt $\geq 3,0$ (2,0m) + Rộng nền $\geq 4,0$ (3,0m) - Cấp D: + Rộng mặt $\geq 1,5$ m (1,0) + Rộng nền $\geq 2,0$ m.
3	Cấp điện	KWh/người/ năm	- Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: + Điện năng ≥ 200 KWh/ người
		w/người	+ Phụ tải: ≥ 150 w/người
		% nhu cầu điện sinh hoạt	- Chỉ tiêu cấp điện cho công trình công cộng: $\geq 15\%$
4	Cấp nước	lít/người/ngày	Tiêu chuẩn cấp nước: Sinh hoạt (Qsh): ≥ 60 .
		Qsh	+ Công cộng = 10%
		Qsh	+ Tiêu thụ công nghiệp $\geq 8\%$
5	Thoát nước và vệ sinh môi trường	Qsh	Phải có hệ thống thoát nước thải sinh hoạt, nước mưa. - Tỷ lệ thu gom nước thải đạt $\geq 80\%$ lượng nước cấp. - Lượng rác thải sinh hoạt: 0,8kg/người.ngđ.

- Các chỉ tiêu khác tuân thủ theo Quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng và các văn bản khác có liên quan.

7. Định hướng phát triển kinh tế - xã hội

a) Khu vực kinh tế nông nghiệp

Trong điều kiện đất nông nghiệp ngày càng bị thu hẹp, để nâng cao hiệu quả sản xuất, cần áp dụng các tiên bộ khoa học kỹ thuật, tăng cường các biện pháp thâm canh, tăng vụ, tăng hệ số sử dụng đất và hiệu quả sản xuất trên từng đơn vị diện tích, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ cao.

Hình thành các khu vực tập trung phát triển nông nghiệp kỹ thuật cao gắn với nông thôn mới. Phát triển nông nghiệp và dịch vụ du lịch gắn kết với chương trình OCOP đang triển khai ở các địa phương. Xã Đồng Tiến định hướng thuộc vùng trồng lúa, ngô, sản xuất rau màu và cây ăn quả, một số cây ăn quả chủ lực như: bưởi, na, nhãn, táo, xoài, ... Đẩy mạnh áp dụng sản xuất theo các tiêu chuẩn GAP trong thâm canh cây ăn quả.

b) Khu vực kinh tế công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và thương mại, dịch vụ

Xã Đồng Tiến nằm trong vùng có nhiều mỏ khoáng sản của huyện Hữu Lũng với định hướng khai thác giảm thiểu ô nhiễm môi trường, ...

Trong giai đoạn 2021-2030 thực hiện quy hoạch xã Đồng Tiến, đồng thời xây dựng các khu sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Tạo môi trường đầu tư, tích cực thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn xã và tiếp tục đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông theo quy hoạch của tỉnh, của huyện để tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao thương hàng hóa.

Đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến thương mại, tiếp tục phát triển các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn xã, đẩy mạnh giới thiệu, quảng bá nhằm mở rộng thị trường tiêu thụ các sản phẩm tiêu biểu, chủ lực của địa phương.

Bảo tồn và phát triển các di tích lịch sử văn hóa tạo nên mạng lưới du lịch các khu di tích lịch sử, các khu tôn giáo, tín ngưỡng kết hợp văn hóa lễ hội, tạo không gian văn hóa, sinh thái và phát triển kinh tế - xã hội có tính chất đặc thù.

(Chi tiết các dự án khai thác khoáng sản tại phụ lục kèm theo)

8. Quy hoạch sử dụng đất

(Chi tiết các công trình dự án tại phụ lục kèm theo)

9. Định hướng tổ chức không gian toàn xã

9.1. Định hướng tổ chức hệ thống trung tâm xã

Diện tích dự kiến quy hoạch Trung tâm xã Đồng Tiến bao gồm: Khu trụ sở làm việc xã, trường trung học cơ sở, trường tiểu học, trường mầm non, bưu điện văn hóa xã, ... Trong giai đoạn tới quy hoạch trung tâm xã theo hướng:

- Là trung tâm hành chính, văn hóa với các tiện nghi về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật;

- Phân bố các khu chức năng chặt chẽ, mạng lưới giao thông và phân bố dân cư hợp lý, phù hợp với điều kiện tự nhiên, sử dụng hợp lý quỹ đất xây dựng.

- Đối với công trình công cộng: Quy hoạch tổng hợp các công trình hành chính, văn hóa, thể thao, giáo dục vào khu vực trung tâm xã tạo nên sự thuận lợi về mặt tổ chức, quản lý hành chính và tạo bộ mặt kiến trúc cảnh quan cho trung tâm xã;

- Cây xanh khuôn viên: Tổ chức trồng các loại cây theo từng bậc từ thấp đến cao tạo sự thông thoáng đối với khu dân cư nông thôn.

9.2. Định hướng tổ chức khu dân cư

- *Định hướng tổ chức và cải tạo khu dân cư:* Trong kỳ quy hoạch cần chỉnh trang, nâng cấp, cải tạo hạ tầng kỹ thuật phải đảm bảo các tiêu chí và quy định.

- *Định hướng tổ chức phát triển khu dân cư mới*: Đối với các điểm dân cư nông thôn mới phải tuân thủ theo các quy định trong QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và theo các nguyên tắc cụ thể.

Dự báo dân số xã Đồng Tiến đến năm 2030 là 4.169 người tăng 319 người so với dân số hiện trạng. Chỉ tiêu sử dụng đất xây dựng công trình nhà ở tối thiểu là $\geq 25 \text{ m}^2/\text{người}$. Như vậy tổng nhu cầu đất dân cư nông thôn đến năm 2030 là 57,47 ha, theo đó xã đã bố trí quy hoạch các khu dân cư mới và tiến hành xây dựng phương án chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng.

10. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

10.1. Hệ thống giao thông

** Các tiêu chuẩn áp dụng*

- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5729-2012, áp dụng với tuyến đường cao tốc.
- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 4054-2005, áp dụng với các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, đường xã.
- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 10380:2014 đường giao thông nông thôn, áp dụng với các tuyến nội thôn, liên thôn, trục thôn, nội đồng.

- Đường trục xã, liên xã đạt chuẩn kỹ thuật được quy định trong TCVN 10380:2014.

Cụ thể:

- Trục xã: đạt đường cấp A hoặc cấp B. Trong đó:
 - + Cấp A: Chiều rộng mặt $\geq 3,5\text{m}$; Chiều rộng lề $\geq 1,25\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 6,0\text{m}$.
 - + Cấp B: Chiều rộng mặt $\geq 3,0\text{m}$; Chiều rộng lề $\geq 0,5\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 4,0\text{m}$.
- Trục thôn: đạt đường cấp B hoặc cấp C. Trong đó:
 - + Cấp B: Chiều rộng mặt $\geq 3,0\text{m}$; Chiều rộng lề $\geq 0,5\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 4,0\text{m}$.
 - + Cấp C: Chiều rộng mặt $\geq 2,0\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 3,0\text{m}$.
- Trục chính nội đồng: đạt đường cấp C (Chiều rộng mặt $\geq 2,0\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 3,0\text{m}$).
- Ngõ xóm: Cấp C hoặc D. Trong đó:
 - + Cấp C: Chiều rộng mặt $\geq 2,0\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 3,0\text{m}$.
 - + Cấp D: Chiều rộng mặt $\geq 1,0\text{m}$; Chiều rộng nền $\geq 2,0\text{m}$.

**) Quy hoạch phát triển giao thông*

- Nâng cấp tuyến đường tỉnh lộ ĐT.245 đạt tiêu chuẩn đường cấp IV-III định hướng quy hoạch giao thông tỉnh.

- Nâng cấp tuyến đường quốc lộ QL.1 đạt tiêu chuẩn đường cấp III định hướng quy hoạch giao thông tỉnh.

- Hệ thống giao thông nội: Đường trục xã, đường trục thôn, đường trục chính nội đồng thực hiện nâng cấp, mở rộng, cứng hóa đảm bảo theo tiêu chuẩn TCVN 10380:2014.

10.2. Định hướng cấp điện

- *Định hướng cấp điện:* Hiện trạng công suất điện trên địa bàn xã Đồng Tiến là 1.530 KVA. Dự kiến nhu cầu sử dụng điện sinh hoạt đến năm 2030 trên địa bàn xã với tổng công suất là 1.044 KVA, như vậy so với hiện trạng công suất điện trên địa bàn xã là cơ bản đáp ứng nhu cầu sử dụng điện đến năm 2030. Tuy nhiên để có thể sử dụng ổn định và lâu dài, trong thời gian tới xã tiếp tục duy trì, nâng cấp hệ thống lưới điện trên địa bàn và hệ thống các trạm biến áp hiện hữu để cấp điện cho các khu vực.

10.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước

**) Chỉ tiêu cấp nước:*

- Nước cấp cho sinh hoạt: Trường hợp cấp nước đến hộ gia đình đảm bảo tối thiểu 60 lít/người/ngày đêm; Trường hợp cấp nước đến vị trí lấy nước công cộng đảm bảo tối thiểu 40lít/người/ngày đêm;

- Nước cấp cho sản xuất tiểu thủ công nghiệp tại hộ gia đình $\geq 8\%$ lượng nước cấp cho sinh hoạt;

**) Khu vực bảo vệ nguồn nước công cộng:*

- Đối với nguồn nước ngầm: trong khu đất có bán kính 20 m tính từ giếng, không được xây dựng các công trình làm nhiễm bẩn nguồn nước;

- Đối với nguồn nước mặt: trong khoảng 200 m tính từ điểm lấy nước về phía thượng lưu và 100 m về phía hạ lưu, không được xây dựng các công trình gây ô nhiễm nguồn nước.

** Quy hoạch hệ thống cấp nước*

Dự báo đến năm 2030 dân số xã Đồng Tiến là 4.169 người, như vậy nhu cầu sử dụng nước sạch cho người dân trên địa bàn xã sẽ là 350 m³/ngđ.

Với nhu cầu sử dụng nước của xã Đồng Tiến được dự báo như trên trong giai đoạn tới cần cải tạo, nâng cấp mạng lưới đường ống dẫn nước xuống cấp, đồng thời vệ sinh thường xuyên các bể nước sinh hoạt, giếng tại các hộ gia đình.

10.4. Hệ thống thủy lợi, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn

** Hệ thống thủy lợi*

Định hướng đến năm 2030 cần phải bổ sung, cải tạo, nâng cấp, xây dựng những trạm bơm lấy nguồn nước tưới và hệ thống kênh mương, dẫn nước hoàn chỉnh cho khu vực. Bảo đảm tiêu thoát nước cho dân sinh, khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và an toàn cho cây trồng.

** Mạng lưới thoát nước thải*

- Nước thải sinh hoạt ở khu dân cư sau khi xử lý sẽ theo mương, cống dẫn nước thải đổ ra hệ thống tiêu thoát nước chung.

- Mương, rãnh thoát nước thải thường được thiết kế chạy dọc theo đường giao thông, kết hợp cả tiêu thoát nước thải và tiêu thoát nước mưa.

- Phương án thoát nước: Với các điểm dân cư tập trung cần xây dựng hệ thống mương nắp đậy thu nước, sau đó dẫn ra các kênh tiêu và đổ ra kênh thoát, còn các điểm dân cư thưa thớt thiếu tập trung trước mắt vẫn sử dụng phương pháp thăm thấu có biện pháp xử lý triệt để để đảm bảo không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

** Quản lý chất thải*

Tiếp tục xử lý rác thải hữu cơ tại các hộ gia đình. Định hướng hình thành các tổ thu gom rác thải tại các thôn. Chất thải tại khu công nghiệp sẽ thu gom toàn bộ rác thải về xử lý tập trung tại khu xử lý rác đã được quy định.

10.5. Nghĩa trang nhân dân

Quy hoạch nghĩa trang phải phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng tỉnh và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan. Quy hoạch nghĩa trang phải tính đến các phong tục, tập quán về mai táng ở địa phương nhưng vẫn phải đảm bảo các yêu cầu về môi trường và sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm.

Hiện tại, xã có 3,73 ha đất nghĩa trang, nghĩa địa, nằm rải rác ở các thôn, đảm bảo đủ nhu cầu chôn cất, an táng cho nhân dân toàn xã. Trong giai đoạn quy hoạch xã dự kiến mở rộng khu nghĩa trang thôn Làng Quặng thêm 3.271 ha.

11. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn vốn

11.1. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư

- Xây dựng mới các tuyến đường giao thông đối ngoại; Nâng cấp cải tạo hệ thống giao thông nông thôn trên địa bàn xã.

- Đầu tư xây dựng các công trình công sở, các công trình hạ tầng xã hội tại các thôn như: trụ sở Công an xã, Ban CHQS xã, công trình giáo dục, văn hóa, thể thao xã, ...

- Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu dân cư mới.

- Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, khu sản xuất nông nghiệp, phát triển sản xuất kinh doanh và thương mại - dịch vụ.

(Chi tiết các công trình dự án tại phụ lục kèm theo)

11.2. Nguồn vốn

Đa dạng hóa nguồn vốn từ nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư theo quy định của pháp luật:

- Vốn ngân sách nhà nước.
- Vốn huy động các doanh nghiệp hoặc các nhà đầu tư.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và báo cáo Hội đồng nhân dân xã theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã và các Đại biểu Hội đồng nhân dân xã trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Đồng Tiến khóa XX, kỳ họp thứ Bảy thông qua, ngày 25 tháng 7 năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT HĐND Huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Thường trực Đảng ủy
- TT HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Hai ban HĐND xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Đàm Văn Học